

Zcela nově zrekonstruovaný byt 1+kk s lodžií, 26 m²

12 000 Kč
za měsíc

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 1+kk (26 m²) s lodžií (7 m²) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží částečně zatepleného domu.

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnu s toaletou. Nadstandardně prostorná lodžie, která se rozpíná po celé šířce bytu, je přístupná přímo z pokoje. Velká okna a balkonové dveře navíc interiér příjemně prosvětlují a zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Byt je vybaven velmi moderní kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také samostatně stojící lednice s mrazákem, vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru v předsíni, umyvadlová skříňka, vnitřní žaluzie či kompletní osvětlení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr.Max, drogerii dm a další obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými zastávkami MHD - tramvají č. 4 a autobusy č. 30, 33 a 40. Milovníci přírody ocení snadný přístup k rekreačním oblastem, jako je soustava Boleveckých rybníků nebo rozsáhlé lesy s vrcholem Krkavec.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.000 Kč/1 osoba/měsíc
2.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 14.600 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz