

## Prodej bytu 4+KK, 101,9 m<sup>2</sup>, ul. Okrajová, Havířov - Podlesí

**6 623 500 Kč**  
za nemovitost

Okrajová, Havířov

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3225 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, jaké v Havířově dlouho nebylo!

Moderní a prostorné byty 4+KK v osobním vlastnictví u lesa - to je Rezidence Podlesí na ulici Okrajová. Klidné bydlení s veškerým městským komfortem na kraji města, ale zároveň s přírodou doslova za domem - tohle by vás opravdu mohlo zaujmout.

Byty jsou ideální pro rodiny nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený a navazuje na něj lodžie, ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K tomu tři další místnosti, které si můžete zařídit třeba jako ložnici, dětský pokoj a pracovnu. Samozřejmostí jsou 2 koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Byt je ve vyšším standardu provedení - klimatizace, rekuperace, velká portálová okna, předokenní elektrické rolety, optický internet připravený k zapojení a další prvky, díky kterým si zde bydlení opravdu užijete.

Ložnice a dětský pokoj jsou situovány na východ s výhledem do vzrostlých stromů - probouzet se tu bude radost. Pracovna má výhled na sever, což oceníte hlavně v létě. A z obývacího pokoje spojeného s kuchyní si užijete BOžské západy slunce nad městem.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč zde budete chtít žít. V okolí je městský park, cyklostezky, běžecké trasy, workoutové i dětské hřiště, a to vše v bezprostřední blízkosti. A samozřejmě také autobusové zastávky, školy, školky, restaurace, kavárny, pošta, lékárny, zdravotní středisko a obchody - zkrátka vše, co k životu potřebujete.

Ke každému bytu o dispozici 4+KK patří prostorná sklopni kóje a dvě vyhrazená parkovací stání na nově vybudovaném parkovišti určeném výhradně pro rezidenty, jejíž vjezd je zabezpečen závorou.

Byt bude předán v plně dokončené fázi, kromě kuchyňské linky - tu si každý majitel řeší sám.

Myslelo se i na budoucnost a elektromobilitu - součástí projektu jsou 3 nabíjecí stanice pro elektro vozy.

Důvodů, proč se zamilovat do tohoto bytu, je ale mnohem víc - a nejlepší způsob, jak je objevit, je osobní prohlídka.

Tak neváhejte, ozvěte se nám a domluvte si termín své návštěvy.

Bydlet v nejlepší části města, na vrcholu Havířova, se vám bude líbit!

---



Vyřizuje

**Petr Malíř**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)