

## Prodej nadstandardní vily, Křenov u Kájova, okr. Český Krumlov

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

Kájov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	526 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1776 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout prodej nadstandardní jednopodlažní vily (RD) s možností půdní vestavby v obci Křenov, okr. Český Krumlov, na polosamotě na okraji Blanského lesa.

Samotná dispozice domu je 4+1.

Zastavěná plocha nemovitosti 526 m<sup>2</sup>, zahrada 1,776 m<sup>2</sup>, garáž 47,6 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v roce 2015, interiér je velice citlivě a nadstandardně vybaven, v celém domě je podlahové topení.

Je zde dostatečný prostor a možnosti parkování.

Dispozice:

Chodba 13,11 m<sup>2</sup>, zápraží 8,89 m<sup>2</sup>, kuchyň 13,74 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 34,18 m<sup>2</sup>, pokoje (13,42 m<sup>2</sup>, 12,62 m<sup>2</sup>, 22,4 m<sup>2</sup>), koupelna 10,5 m<sup>2</sup>, WC 2,05 m<sup>2</sup>, šatna 8,75 m<sup>2</sup>, prádelna 2,08 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,86 m<sup>2</sup>, terasa 25,6 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je kombinované - elektrický kotel nebo na tuhá paliva.

Díky své poloze nabízí velice klidné bydlení v okolí přírody.



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)