

**Prodej restaurace s bowlingem, Louny**

Husova, Louny

**18 900 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1005 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 1005 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1005 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace          | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji restauraci s bowlingem ve městě Louny v severozápadních Čechách v Ústeckém kraji, přibližně 50 km od Prahy.

Restaurace nabízí 113 míst k sezení, (v případě potřeby až 130 míst), venkovní posezení s terasou a grilem s kapacitou až 50 míst, VIP salonek pro 8 míst, parkování pro cca 35 míst, taneční parket pro 40 účastníků.

Restaurace nabízí příjemné prostředí a atmosféru, denně hotová jídla, speciality a jídla na objednávku. Pořádají se pravidelné zábavy k poslechu a tanci s živou kapelou, akce pro děti, vysílání sportovních přenosů. Bowling nabízí šest profesionálních drah systému AMF Qubica a je určeno jak pro širokou veřejnost včetně dětí, tak i pro pořádání turnajů. Je navázána spolupráce s ABL (Amatérská bowlingová liga), možnost pořádání oficiálních turnajů vysoké úrovně. Součástí je 40 míst k sezení + 3 stoly přímo na bowlingu, bar a sociální zázemí.

Celková plocha pozemku 2608 m<sup>2</sup>, ZP 1005 m<sup>2</sup>, celková plocha terasy 292 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou vytápěné v kombinaci plynový kotel 2x, tepelné čerpadlo, klimatizační jednotka s rekuperací vzduchu. Objekt má kamerový a bezpečnostní systém, napojen na pult přímé ochrany.



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)