

## Prodej moderní novostavby řadového domu 200 m<sup>2</sup> s pozemkem 296 m<sup>2</sup>, Slezská Ostrava

**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí moderní řadový rodinný dům o užitné ploše 136 m<sup>2</sup> s nadstandardním venkovním zázemím v podobě terasy v přízemí o rozloze 30 m<sup>2</sup>, terasy v 1. patře o velikosti 24 m<sup>2</sup> a balkonu o rozloze 10 m<sup>2</sup>, to vše na pozemku o celkové výměře 296 m<sup>2</sup>, v žádané a klidné městské části Slezská Ostrava.

Kvalitní konstrukce a nadčasový design

Dům je součástí nové řadové zástavby a je postaven z moderních a odolných materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a minimální potřebnou údržbu.

- masivní železobetonové základy a stropy
- obvodové zdivo z keramických tvárnic
- kontaktní zateplovací systém EPS70
- moderní fasáda s pastovitou omítkou
- klasický krov se skládanou krytinou

Dům působí čistě, svěže a dokonale zapadá do moderního stylu současného bydlení.

Úsporné vytápění a moderní technologie

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará:

- teplovodní podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- digitální prostorový termostat
- kvalitní PVC okna s trojskly
- rekuperace
- příprava na elektro nabíječku pro elektromobily
- krbové kamna

Dům je navržen jako energeticky úsporný - ideální pro současnou dobu vysokých cen energií.

Moderní interiér, který si zamilujete

Interiér je laděný do světlých, moderních tónů a působí vzdušně a příjemně.

- vinylové podlahy v obytných místnostech a chodbách
- keramické dlažby v koupelnách a WC
- sádrové omítky + bílá malba
- vnitřní dveře CPL s obložkami
- bezpečnostní vstupní dveře
- hliníkové terasové dveře v antracitu

Praktické řešení řadového domu nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Velkým benefitem této nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor a pohodlné parkování:

- dvě parkovací místa přímo před domem
- garáž se vstupem na zahradu
- terasa v přízemí o rozloze 30 m<sup>2</sup> - ideální pro posezení, grilování či relax
- terasa z ložnice v 1. patře o rozloze 24 m<sup>2</sup>, která nabízí maximální soukromí
- balkon o rozloze 10 m<sup>2</sup>

Tento dům propojuje pohodlí interiéru s příjemným venkovním životním stylem.

Kompletně vybavené 2 koupelny a 3 toalety

Koupelny jsou navrženy moderně a účelně, včetně kvalitního vybavení:

- systém Geberit
- umyvadla, vany a sprchy Concept
- baterie Hansgrohe
- moderní obklady a dlažby
- koupelnový nábytek, zrcadla i sprchový kout

Řadový dům nabízí vše, co potřebuje moderní rodina.

Proč je tento dům ideální právě pro Vás?

- klidná lokalita v rámci města - Ostrava-Muglinov
- pohodlný dojezd do centra Ostravy
- moderní řadová zástavba - bezpečné a stylové prostředí
- úsporné vytápění a nízké provozní náklady
- kvalitní materiály a moderní standard
- perfektní dispozice pro rodiny i páry
- dvě terasy, balkon, zahrada i garáž
- dvě parkovací místa před domem
- koupelny hotové, dům připravený k nastěhování

Tento moderní řadový dům v Ostravě-Muglinově představuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního bydlení. Je to perfektní volba pro každého, kdo hledá pohodlný život bez kompromisů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)