

Prostorné a klidné bydlení - 4+kk, 98 m², Brno - Černá Pole

Těsnohlídkova, 61300, Brno-sever, Brno

29 990 Kč

za měsíc

+ 7 227 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nenápadný dům v klidné ulici, jen čtyři byty, zahrada a park za rohem. Uvnitř pak překvapivě prostorný byt 4+kk po rekonstrukci, který dává smysl dispozičně i atmosférou.

Byt nabízí velkorysý prostor a přehledné uspořádání. Z prostorné chodby se dostanete do většiny místností, dispozice je praktická a dobře funguje v každodenním provozu. Tři ložnice poskytují dostatek soukromí i flexibility – jedna z nich je průchozí a ideálně se hodí jako pracovna, dětský pokoj nebo klidová zóna.

Hlavním obytným prostorem je obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňskou linkou. Je otevřený, světlý a přirozeně vybízí ke společnému trávení času. Byt je částečně zařízený, takže nabízí praktický základ, ale zároveň prostor přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Koupelna je vybavená vanou, toaleta je oddělená, což je praktické a komfortní řešení. Rekonstrukce je na bytě znát. Působí čistě, klidně a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům má pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a příjemnou atmosféru. Součástí je společná zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k posezení, relaxu nebo dětským hrám.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Brna. Park hned u domu nabízí prostor pro každodenní procházky, sport i odpočinek. V docházkové vzdálenosti jsou školky, školy, obchody, kavárny i zastávky MHD. Do centra města se dostanete rychle, přesto tu máte klid a zeleň.

Byt je vhodný pro rodinu nebo pro každého, kdo hledá prostorné a klidné bydlení po rekonstrukci v dobré lokalitě.

Pokud hledáte byt, kde dává smysl prostor, okolí i atmosféra, přijďte se podívat osobně. Ráda vám byt ukážu a

domluvíme se na termínu prohlídky.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail: hana.modilim@vitom.cz