

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, 70m<sup>2</sup> s balkonem na ul. Vlasty Vlasákové, Ostrava - Bělský les

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vlasty Vlasákové, Ostrava-Jih, Ostrava

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám Exkluzivně nabízí k prodeji byt 3 + 1 situovaný v lokalitě Bělský Les, na ulici Vlasty Vlasákové v Ostravě. Tento panelový byt o celkové užitné ploše 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. podlaží z celkových 8, což zajišťuje klid a příjemný výhled do okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, nové zděné jádro, nová elektřina, kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů značky Whirpool ( lednice s mrazákem, el. trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, digestoř) kompletně nová sanita, nová světla, příprava na klimatizaci, bezpečnostní dveře.

Součástí bytu je balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici výtah, což zajišťuje snadný přístup do všech podlaží.

Praktická dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinný život a pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost veřejné dopravy, která zahrnuje vlak, MHD, autobusy, stejně jako snadný přístup k dálnici a silnici. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, což zajišťuje bezproblémový chod domácnosti.

Bytový dům je bezbariérový.

Tento byt je ideální jak pro rodiny hledající nové místo k životu, tak pro investory hledající zajímavou příležitost v oblasti pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)