

## Prodej rekreačního apartmánu 2+kk, Risan, Černá Hora

**5 760 000 Kč**  
za nemovitost

Kotor Municipality

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte harmonii přímořského života a moderního luxusu díky naší exkluzivní nabídce apartmánů na prodej v novém rezidenčním komplexu v Kotoru - části Risan, vzdáleného 40 minut od letiště Tivat.

Tento elegantní komplex se nachází 150 m od azurového moře a rozkládá se na třech podlažích, což z něj činí ideální místo pro váš vysněný domov nebo rekreaci.

Přestože se komplex nachází v klidné lokalitě, je pouhých 20 minut jízdy od historického města Kotor. Díky tomu mají rezidenti snadný přístup ke kulturním památkám, restauracím, obchodům i dalším službám - dokonalá rovnováha mezi pohodlím a soukromím.

Komplex nabízí bohaté zázemí pro pohodlný život a odpočinek

- Dětské hřiště
- Blízkost moře
- SPA a Wellness centrum
- Sauna
- Turecké lázně
- Bazén

Nabízený apartmán se nachází ve 2.patře (loft) s výhledem na moře

- vstupní chodba 8.92, kuchyně 3.71, koupelna 4.79, ložnice 15.84, obývací pokoj 18.61, 2x terasy (3.60 a 2.57)

Černá Hora nabízí:

- více než 260 slunečných dní v roce
- je jedna nejbezpečnějších zemí Evropy
- vysoce likvidní trh s nemovitostmi
- výnosy z pronájmu 6-12%
- možnost získání povolení k pobytu
- nízká daň z nemovitosti

Nabízíme zákaznickou podporu:

- online konzultace a plánování cesty
- transfer z letiště a ubytování
- prohlídky nemovitostí v českém jazyce
- kompletní poprodejní podporu (právní poradenství, kupní smlouvy, list vlastnictví
- správa nemovitostí s VIP asistencí, organizace údržby, oprav, pronájmu



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)