

## Prodej stavebního pozemku, Špičák u Železné Rudy

**8 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Železná Ruda

<b>Celková plocha:</b>	2 509 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2.509 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Špičák u Železné Rudy, v těsné blízkosti lyžařského areálu. Součástí pozemků je původní stavba.

Stavební pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu prostorného rodinného domu, který je koncipován jako dům se 3 bytovými jednotkami s využitím jak pro komerční využití, rekreační pronájem i kombinaci soukromého a investičního bydlení.

Základní informace:

- celková výměra pozemku: 2.509 m<sup>2</sup>
- vydané stavební povolení pro výstavbu RD
- inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace
- přístup po obecní komunikaci

Špičák je jednou z nejvyhledávanějších oblastí Šumavy, a to jak v létě, tak v zimě. V bezprostředním okolí pozemku se nachází:

- Ski & Bike Špičák - lanovka, sjezdovky, bikepark, půjčovny vybavení (pěšky cca 10 minut od pozemku)
- běžkařské trasy (napojení na Železnorudskou magistrálu)
- turistické cíle: Černé a Čertovo jezero, rozhledna Pancíř, vodopády Bílá Strž
- blízkost vlakového i autobusového spojení
- hranice s Německem (Bayerisch Eisenstein) - 7 minut jízdy vozem.

Pro koho je pozemek ideální:

- pro developery a investory hledající projekt s okamžitým stavebním potenciálem
- pro zájemce o vlastní rekreační objekt s možností pronájmu
- pro milovníky hor, přírody a Šumavy



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)