

Prodej domu 274 m², pozemek 1.223 m²

Rezervace

Paseky, 76311, Želechovice nad Dřevnicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	1223 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděný patrový rodinný dům postavený v roce 1979 s dispozicí 5+1 v obci Želechovice nad Dřevnicí.

Dům se nachází na pozemku o výměře 1223 m² a nabízí obytnou plochu 274 m².

Lokace domu je v klidné hornatější části obce, díky čemuž nabízí dechberoucí výhledy na protější paseky. Blízkost krajského města Zlína autem či městskou dopravou je 15 minut (7 km) a zajišťuje tak ideální bydlení pro vícečlennou rodinu či investora pro vznik několika bytových jednotek.

Nemovitost je v původním stavu a doporučuji kompletní rekonstrukci, což umožní novým majitelům vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Dům nabízí jedno obytné nadzemní patro o výměře 137 m² a technický suterén pod celou budovou se stejnou výměrou.

AKTUÁLNÍ DISPOZICE DOMU:

Suterén: garáž, pokoj s krbem, prádelna, dvě sklepní místnosti, kotelna/technická místnost, WC, chodba se schodištěm
Přízemí: kuchyně se spíží propojená s jídelnou, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna, samostatné WC, hala se schodištěm, balkón

TECHNOLOGIE DOMU

Vytápění: plynový kotel, krb

Plyn: ano

Voda: dům je připojen na obecní vodovod, voda z vlastní studny

Vlastní studna na pozemku, bečky na sběr dešťové vody

Odpad: septik na pozemku (obec v současnosti buduje obecní kanalizaci, poté možné připojení)

POUŽITÉ MATERIÁLY

Stěny: zděné z cihel

Fasáda: přírodní škrábaný břizolit, sokl obložen cihlovými pásky

Střešní krytina: asfaltová

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK: bude dodán následně (v inzerátu je proto uvedena Energetická náročnost G)

Dům má veškerou technickou dokumentaci a výkresy z dob výstavby domu.

Příjezd k domu je svažité s bránou na dálkové otevírání, čímž umožňuje pohodlný vjezd na pozemek. Celý pozemek o výměře 1223 m² je oplocen a zajišťuje tak soukromí. Za vjezdovou bránou se nachází parkovací stání pro 5 aut, rovněž zahradní domek/menší garáž.

Zahrada za domem o celkové výměře cca 490 m² je ve svahu a je ideálně orientovaná na západní stranu. Tvoří ji dvě terasovité plochy s okrasnou i užitkovou funkcí. Vzrostlé stromy (2x třešně, 1x ringle, 2x líska) i keře s drobnými bobulovinami plodí každoročně velké množství plodů. Prostor pro realizaci bazénu, pergoly s posezením či vyvýšených záhonů potenciálním majitelům zajistí dostatek.

V případě zájmu o bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě prosím kontaktujte skrze tento inzertní portál.

Prosím, aby mne nekontaktovali realitní makléři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977956-nabidka-prodej-domu-paseky-zelechovice-nad-drevnici>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz