

## Netradičně pojatý byt s galerií a klimatizací

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky: 3 500 Kč +  
přepis elektřiny

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1886    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Netradičně řešený byt se skvělou atmosférou a zajímavým dispozičním řešením. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci nejvyššího standardu. Zachované štukové stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky a další specifické prvky pro tento dům dohromady tvoří jedinečné umělecké dílo. K rekonstrukci byly použity výhradně kvalitní materiály.

Tento jedinečný apartmán může být díky svému dispozičnímu řešení jednoduše změněný z jednopokojového na dvoupokojový byt. Srdce tohoto bytu tvoří útulný obývací pokoj s originálně řešeným střešním oknem, který je propojený s kuchyní a galerií. Galerie v patře je zařízená dvojlůžkem a může fungovat jako regulérní ložnice. Na míru vyrobená italská kuchyně s veškerými spotřebiči nabízí veškerý komfort moderního vaření. Samostatná ložnice má unikátní atmosféru. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Celý byt je zařízený kvalitním italským nábytkem.

Úložné prostory jsou řešené formou vestavěných skříní. Celoroční komfort nabízí podlahové topení v celém bytě a klimatizace. Přímo v domě se nachází kompletně vybavená posilovna přístupná všem nájemcům. V podzemních garážích je možnost si pronajmout parkovací stání.

Centrální lokalita nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné kulturní a volnočasové aktivity. Cena nájmu je uvedena bez poplatků. Majitel nesouhlasí s podpronájmem třetím osobám.



Vyřizuje

**Dominik Brabec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)