



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1641

Prodej bytu 2+1 ul. Na Rybníčku, Opava

Na Rybníčku, Opava (nečleněná část města), Opava

2 999 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V žádané lokalitě ulice Na Rybníčku v Opavě Vám tentokrát nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v původním stavu, který si můžete upravit přesně dle svých představ a potřeb. Disponuje užitnou plochou 56,4 m², náleží k němu sklepní kóje o velikosti 4 m² a také 1 parkovací místo ve vnitrobloku na základě podílu na pozemku.

Je Vám to málo? Pak Vás jistě zaujme i skutečnost, že se byt nachází v cihlovém bytovém domě po revitalizaci, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Velkou předností je také výjimečná poloha, kdy se na Horní náměstí dostanete za pouhé 2 minuty chůze.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si nejen dispozici, ale i design bydlení přesně podle vlastních představ.

Díky dispozici 2+1 se byt přímo nabízí k moderní přestavbě, například na praktické 2+kk. Aktuální půdorys bytu je přiložen v galerii inzerátu.

Byt se nachází ve 3. patře z celkových 4 a dům je bez výtahu.

K nemovitosti náleží podíl na pozemku ve vnitrobloku, který umožňuje bezproblémové parkování jednoho osobního automobilu pro majitele tohoto bytu. Do budoucna se usiluje o vyznačení parkovacích míst výhradně pro vlastníky bytů.

Měsíční fond oprav činí 2.256 Kč. Dodávka tepla a teplé vody je řešena centrálně – Opatherm.

Dům je velmi klidný a jeho okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, park i centrum města.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení v centru města, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme v rámci našich

služeb za nejlepších podmínek na trhu. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo zvolit zájemce s nejzajímavější nabídkou.



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail: michal.chmiel@byrfin.cz