



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **1645**

Prodej komerčního areálu Krnov, 12.420m²

Lidická, Krnov

28 500 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	12420 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi multifunkční komerční areál, nacházející se v okrajové části města Krnov ul. Lidická. Aktuálně je využíván jako ucelený výrobní a skladovací komplex ve stavebnictví. Areál je dle platného územního plánu zařazen do kategorie OK (plochy komerčních zařízení), která umožňuje široké možnosti využití včetně občanské vybavenosti - vzdělávací zařízení, sociální služby, správní a administrativní objekty, obchodní a nákupní centra, sportovní haly, veřejná správa, ochrana obyvatelstva apod. a tedy nevyklučuje ani budoucí potenciál pro developerskou činnost.

K dispozici je 7 objektů (5 po rekonstrukci), parkoviště, rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy - to vše na celkové ploše areálu 12.420m².

Administrativní budova č.p. 1357: Reprezentativní budova o třech nadzemních podlažích po rekonstrukci, z které budete mít pod kontrolou celý výrobní proces. V prvním podlaží jsou kancelářské místnosti, kuchyně, koupelna, WC, chodby a schodiště. V druhém podlaží jsou kanceláře vedení společnosti, jednací místnost, kuchyně, koupelna, 2x WC, archiv, chodby a schodiště. V podkroví se nachází jednací místnost s kuchyní, 2x WC, archiv a kancelář. Vytápění je zajištěno ústředním kotlem na tuhá paliva se zásobníkem umístěným v budově vrátnice. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Celková užitná plocha budovy je 323m².

PENB - F

Vrátnice: Zde je k dispozici zázemí pro zaměstnance - šatny, sociální zázemí - WC, sprchy, kuchyň, kancelář a v zadní části je kotelna. Celková užitná plocha budovy činí 89m². Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB - E

Garáže: Po rekonstrukci - nová okna, omítky, střešní krytina, vrata a podlaha. Celková užitná plocha budovy je 129m².

Výrobní a skladová hala č.p. 1356: Halu tvoří jak skladovací, tak výrobní prostory, které se svou dispozicí a vlastními vstupy mohou využívat i jako čtyři samostatné provozovny. V zadní části je vybudováno zázemí pro mytí vozidel. Proběhla zde celková rekonstrukce střechy a vnějších omítek a z části i vnitřních omítek. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými přímotopy nebo kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 724m².

Budova těžké mechanizace: Po rekonstrukci, slouží k opravám těžké mechanizace - nákladních vozidel. Vytápění

objektu je zajištěno kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 160m².

Sklad zdravotnické a elektro: Aktuálně využíván jako sklad v původním technickém stavu, elektřina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 117 m².

Sklad: Částečně po rekonstrukci, chybí dodělat venkovní omítky. Elektřina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 89m².

Inženýrské sítě: Elektřina 230V/400V, distribuční trafostanice je před areálem, vedení VVN 110kV| Vodovodní řád|

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace| Možnost napojení na středotlaký plynovod

Mezi hlavní výhody areálu patří nízké provozní náklady.

Nabízíme také možnost slevy z prodejní částky o 3,5mil na 25.000.000,-Kč v případě prodeje 100% obchodního podílu.



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail: michal.chmiel@byrfin.cz