

Krajní řadový dům 5+kk, 148m², garáž, zahrada 493m², Rudolfov, okres České Budějovice**11 890 000 Kč**

za nemovitost

Krátká, Rudolfov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	585 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě, kde můžete bydlet pohodlně, bezpečně a zároveň s pocitem soukromí?

Tento nový krajní řadový dům o dispozici 5+kk je perfektní volbou pro ty, kdo chtějí kvalitní bydlení bez kompromisů – s garáží propojenou s domem, velkou zahradou a možností dokončení interiéru přesně podle vlastních představ.

Dům je navržen tak, aby poskytl maximální praktičnost i komfort pro každodenní život celé rodiny.

V přízemí najdete:

- Průchozí garáž přímo do domu – pohodlí při nákupech i v nepříznivém počasí.
- Velké zádveří s prostorem pro vestavěné skříně i další úložné prostory.
- Pokoj pro hosty / pracovnu – ideální pro home office nebo návštěvy.
- Koupelnu s WC a sprchovým koutem.
- Propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud vedou francouzská okna na pergolu a dále do zahrady.

Horní patro je využito pro celou rodinu:

- Tři prostorné samostatné pokoje, perfektní jako dětské pokoje či ložnice.
- Velká koupelna s vanou, wc i bidetem.
- Další samostatné WC.

Rozlehlá zahrada o velikosti 493m² může být vaší oázou klidu, ale nabízí prostor i pro dětské hry či zahradničení.

Součástí je nová pergola s již zavedenou elektřinou i vodou – skvělé místo pro grilování, posezení s přáteli nebo ranní kávu.

Dům je již zkolaudovaný, investor však nechal prostor pro vkus nového majitele a zbývá dokončit podle vlastní představy jen:

- podlahy, dveře, obklady, sanitu, kuchyňskou linku,
- přičemž investor nabízí možnost vše zajistit za vás, aby interiér odpovídal přesně vašemu stylu a vkusu.

Tento dům se nachází v obci Rudolfov, která se je nejen v těsné blízkosti krajského města České Budějovice, ale je zcela samostatnou jednotkou s veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je:

- škola, školka, lékař, obchod, sportovní kluby
- pravidelná MHD do Českých Budějovic.

A přímo z Rudolfova je skvělá dostupnost na D3 směr Praha / jih Čech.

Zaujal vás tento dům? Pro více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz