

## Prodej, Apartmány Rosenberg, Rožmberk nad Vltavou

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rožmberk nad Vltavou

<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím výjimečnou nemovitost - Apartmány Rosenberg, situované v klidném prostředí romantického města Rožmberk nad Vltavou, jen pár kroků od řeky Vltavy. Nemovitost je ideální k okamžitému podnikání, rodinné rekreaci či vícegeneračnímu bydlení.

Nemovitost je dlouhodobě velmi žádaná a využívána ke komerčním účelům, což z ní činí atraktivní investiční příležitost.

### Popis objektu

Nemovitost tvoří dva samostatné, moderně vybavené apartmány, každý s vlastním vstupem. Oba apartmány disponují komfortním zázemím: plně vybavenou kuchyní, obývací částí, koupelnami a dvěma ložnicemi. Součástí prodeje je téměř kompletní vybavení, včetně spotřebičů a nábytku.

### Apartmán č. 1

#### Přízemí:

- Plně vybavená kuchyň s jídelním koutem
- Obývací část s krbovými kamny a televizí
- Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou

#### Patro:

- 1. ložnice (manželská postel + 2× jednolůžko)
- 2. ložnice (2× jednolůžko)
- Koupelna s vanou a WC

### Apartmán č. 2

#### Přízemí:

- Plně vybavená kuchyň s jídelním koutem
- Obývací část s krbovými kamny
- Koupelna se sprchovým koutem a WC

#### Patro:

- 1. ložnice (manželská postel + dětská postýlka)
- 2. ložnice (3× jednolůžko)
- Galerie (rozkládací pohovka, TV)
- Samostatné WC

#### Další vybavení a zázemí

- Vytápění: moderní tepelné čerpadlo s dálkovým ovládním + krbová kamna
- Parkování na soukromém pozemku s kamerovým systémem
- Zabezpečovací systém s možností ovládním na místě i na dálku
- Wi-Fi v celém objektu
- Samostatná uzamykatelná místnost pro kola a lyže
- Terasa s výhledem na řeku Vltavu, gril a ohniště
- Zahrada ke každému apartmánu

#### Lokalita

Rožmberk nad Vltavou patří k nejkrásnějším lokalitám Jižních Čech.

- Historický hrad a řeka ideální ke splouvání
- Blízkost Lipna a Českého Krumlova
- Skvělé podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i zimní sporty (Hochficht, Kramolín)
- V docházkové vzdálenosti půjčovna lodí, restaurace i obchod

Tato nemovitost nabízí více než jen bydlení - nabízí příležitost. Ať už hledáte investici, vlastní rekreační zázemí nebo místo pro trvalé bydlení, rád Vás nemovitostí osobně provedu.

#### Upozornění:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Veškeré údaje uvedené v inzerátu mají informativní charakter.



Vyřizuje

**Erik Fáček**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 734216594

**E-mail:** [facek@realdomus.cz](mailto:facek@realdomus.cz)