

Prodej rodinného domu 6+1 s výměrou pozemků 1276 m², obec Vinařice.

Vinařice

7 000 000 Kč
za nemovitostkupní cena vč. právních
služeb, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1276 m ²
Plocha zahrady:	663 m ²	Plocha sklepu:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, celková výměra pozemků 1276 m², obec Vinařice č.p. 133.

Jedná se zděný, třípodlažní (suterén, přízemí, patro) rodinný dům, který byl kolaudovaný v roce 2017 s dispozicí 6+1/terasa a balkon.

Vnitřní užitná plocha domu činí 269 m² + terasa a balkon.

Dispozice: 1.NP: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na terasu, 2 pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC. 2.NP: 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

IS: obecní vodovod, elektřina. Vytápění domů zajišťují elektrokotle a ohřev teplé vody bojlerem. Odpady jsou svedené do jámky.

Dům se nachází na jedinečném, klidném místě s hezkým výhledem do krajiny. Příjezd k nemovitosti po obecní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že se v domě poslední dobu nebydlí, tak vyžaduje potřebnou opravu a údržbu.

Výborná dopravní dostupnost: Mladá Boleslav 10 km, nájezd na dálnici D10 směr Praha/Liberec 7km, autobusová zastávka 300 m od domu. V okolí se jsou také cyklostezky.

Uvedená kupní cena platí v případě koupě i navazujícího rodinného domu č.p. 134, který má totožnou dispozici, užitnou plochu a výměru pozemků za kupní cenu 5.000.000,- Kč.

Koupi nemovitostí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Nemovitosti jsou bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na Vás při prohlídce těchto domů na jedinečném místě s výhledem do krajiny.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz