

Prodej rodinného domu 6+1 s výměrou pozemků 1.276 m², obec Vinařice.

Vinařice

6 000 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. právních
služeb, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1276 m ²
Plocha zahrady:	663 m ²	Plocha sklepu:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s celkovou výměrou pozemků 1.276 m², obec Vinařice č.p. 133.

Jedná se zděný, třípodlažní (suterén, přízemí, patro) rodinný dům, který byl kolaudovaný v roce 2017 s dispozicí 6+1/terasa a balkon.

Vnitřní užitná plocha domu činí 269 m² + terasa a balkon.

Dispozice: 1.NP: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na terasu, 2 pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC. 2.NP: 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

IS: obecní vodovod, elektřina. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a ohřev teplé vody el. bojler. Odpady jsou svedené do jímky.

Dům se nachází na jedinečném, klidném místě s hezkým výhledem do krajiny. Příjezd k nemovitosti po obecní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že se v domě poslední dobu nebydlelo, tak vyžaduje potřebnou opravu a údržbu. Na prodej a za stejných podmínek je také sousední dům od stejného vlastníka, který má totožnou dispozici v zrcadlovém provedení. Každý dům má svoje vlastní číslo popisné, vlastní vodoměr a elektroměr.

Výborná dopravní dostupnost: Mladá Boleslav 10 km, nájezd na dálnici D10 směr Praha/Liberec 7km, autobusová zastávka 300 m od domu. V okolí se jsou také cyklostezky.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva. Vyžaduje pouze opravu a údržbu, což je zohledněno v nastavení výše kupní ceny.

Těším se na vás při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz