

Prodej bytu 3+kk v Nové Roli

Pod Nádražím, 36225, Nová Role

3 249 999 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (předělaného na 3+kk) v osobním vlastnictví. Slunný a prostorný byt 3+kk se zasklenou lodžii se nachází v klidné lokalitě města nová Role nedaleko Karlových Varů. Tato bytová jednotka o celkové ploše 67 m² vč. sklepní kóje (2,25 m²) a zasklené lodžie (4,78 m²) se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu bez výtahu z celkových tří. Byt prošel před několika lety (cca 12 let) kompletní rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování. Plastová okna vč. parapetů, plovoucí podlahy, dveře a zárubně, omítky, sádkartonové stropy, rozvody elektroinstalace, vody, odpadů a topení vč. těles radiátorů. Rekonstruované je také zděné bytové jádro vč. koupelny s vanou a WC (obklady, dlažba, sanita) a samozřejmě kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Snadné parkování před domem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (škola, školka, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy, koupaliště a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 653374.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz