



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01027

Prodej bytu 2+1s lodžií, 81 m², České Budějovice 3

5 350 000 Kč
za nemovitost

Fr. Hrubína, 37004, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně na prodej byt o dispozici 2+1 s lodžií v ulici Fr. Hrubína v Českých Budějovicích.

Byt je situovaný ve čtvrtém patře zděného domu bez výtahu. Ze vstupní chodby je vstup do WC, do šatny a dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Třetí pokoj je přístupný také ze vstupní haly.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Na podlahách jsou položeny keramické dlažby v koupelně s WC, v jedné ložnici pak dřevěné parkety, ve zbytku místností pak koberce. Před kuchyňskou linkou je pak položeno PVC, stejně jako ve vstupní chodbě.

Dům je velmi klidný a tichý, umístěný ve vynikající lokalitě. Byt je velmi prostorný a útulný. Dispozice bytu umožňuje originální a praktické řešení.

Fond oprav 1833,- Kč/měs. K bytu patří velká sklepní kóje.

Na bytě nevážne žádné zástavní právo, či jiná právní vada. Pro financování koupě můžete využít jak hypoteční úvěr, tak úvěr ze stavebního spoření.

Doporučujeme prohlídku! Bližší informace a prohlídky po domluvě s makléřkou zakázky.



Vyřizuje

Kamila Dvořáková

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 140 636

E-mail: dvorakova@realityfortuna.cz