

Prodej bytu 4+kk 135 m²

Havlíčkově náměstí, 13000, Praha 3, Praha

24 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel nabízí k prodeji výjimečný, architektonicky řešený byt 4+kk v posledním patře domu s výtahem na Havlíčkově náměstí (Praha 3 - Žižkov). Plně klimatizovaný byt zaujme kombinací nadstandardního provedení, unikátního atria a výhledu na Vítkov. Součástí prodeje jsou dvě podzemní garážová stání. Byt nabízí nadstandardní bydlení v kombinaci s výjimečnou architekturou. Celková plocha činí 135 m² - obytná 119 m² + prosklené atrium 14,6 m². Atrium slouží jako plnohodnotný obytný prostor vybavený lezeckou stěnou a gym zónou a přirozeně propojuje všechny hlavní místnosti. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, dvě koupelny s WC (vana i sprchový kout) a technickou místnost s pračkou. Byt je plně vybavený v kvalitním provedení - kuchyň je osazena indukcí, myčkou, troubou s mikrovlnnou funkcí, dvěma lednicemi a mrazákem; samozřejmostí je plná klimatizace, dřevěné parkety, elektronicky ovládané žaluzie na střešních oknech, vestavěné úložné prostory a trezor. Součástí prodeje jsou dvě podzemní garážová stání a sklep 2,5 m². Lokalita Havlíčkova náměstí nabízí ideální kombinaci rezidenčního klidu a skvělé dostupnosti centra. Dům se nachází naproti parku s budovou Žižkovské radnice, v blízkosti parku Parukářka, nedaleko Vítkova a další zelené plochy. Obchody, restaurace a služby se nacházejí v těsné blízkosti, stejně jako tramvaj 5 min chůze, autobus 4 min. Byt je v současnosti pronajatý do 02/2026. Obě garážová stání jsou pronajata samostatně. Orientační roční výnos činí 580 800 Kč.

Jedná se o výjimečný byt, který se v této lokalitě objevuje jen zřídka — kombinace atria, posledního patra, výhledu na Vítkov, plné klimatizace a dvou garážových stání z něj dělá dlouhodobě hodnotnou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977977-nabidka-prodej-bytu-havlickovo-namesti-praha-3>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz