

## Pronájem pěkného bytu 2+1 Havlíčkův Brod

Žižkov II, 58001, Havlíčkův Brod

**13 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK + zálohy na služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Žižkov II v Havlíčkově Brodě. Byt disponuje prostornými pokoji a samostatnou kuchyní vybavenou elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Jádru je v původním umakartovém provedení, koupelna je s vanou, WC je samostatné. Součástí bytu je také praktická a prostorná komora. Vytápění je řešeno ústředním topením s odpočtovými měřáky na radiátorech. Byt má plastová okna a nachází se v kompletně zatepleném bytovém domě. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy v pokojích a lina na chodbě a v kuchyni. K bytu náleží balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku, dále sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. K dispozici je také možnost využívání společných prostor domu (kolárna / kočárkárna). Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti školy a školky, s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení v žádané lokalitě Havlíčkova Brodu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ihned volný, podmínkou je složit Vratnou Kauci ve výši 26.000,-Kč a provizi RK



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)