

Pronájem bytu 1+ 46m², Liberec, ulice U Jánského kamene

U Jánského kamene, Liberec (nečleněné město), Liberec

14 000 Kč
za měsíc

Cena je bez služeb, jedna
kauce, provize RK jeden
nájem + DPH

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Liberce s neopakovatelným šarmem historického domu? Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1+1 po nedávné rekonstrukci, situovaný přímo v srdci lokality Liberec IV Perštýn na adrese U Jánského kamene 384/2. Dům, ve kterém se byt nachází, má bohatou historii datovanou až do roku 1830, ale neztrácí nic ze svého původního kouzla ani po modernizaci v roce 2025.

Byt se rozprostírá na ploše 46 m² a je umístěn v prvním patře budovy. Díky tomu poskytuje praktické a komfortní bydlení pro až 3 osoby. Atmosféru umocňuje výška stropů dosahující 2,5 metru, což interiéru dodává vzdušnost a prostor.

Interiér bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje, prostorné kuchyně a koupelny s toaletou. Ačkoliv byt neposkytuje balkon ani terasu, můžete využít zahradu přímo u domu.

Co se týče technického vybavení a energií, budova je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a je vybavena bojlerem na ohřev vody. Topení v bytě je řešeno prostřednictvím kamen na tuhá paliva, což garantuje nízké provozní náklady, zároveň je možné vytápět infrapanelem. Dům je obklopen dobře udržovaným pozemkem, jehož součástí je zeleň.

Jedná se o osobní vlastnictví s možností parkování na ulici. Lokalita bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, zdravotnická zařízení a množství rekreačních možností. Pro milovníky kultury a historie nabízí Liberec bohatý kulturní život a spoustu historických pamětihodností k návštěvě.

Cena za pronájem tohoto bytu byla stanovena na 14 000 CZK měsíčně. Tento originální a plně zrekonstruovaný byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné a přitom komfortní bydlení v historickém srdci Liberce s výbornou dostupností veškeré potřebné infrastruktury.

Objednejte si prohlídku dnes a přesvědčte se o jedinečnosti a pohodlí tohoto bytu. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že zde najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail: iva.lofflerova@rkevropa.cz