

Pronájem světlého bytu 2+kk s balkónem, ulice Štítného, České Budějovice

13 000 Kč
za měsíc

37001, České Budějovice 6, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk (48 m²) s balkónem do dvora, v klidné ulici Štítného v Českých Budějovicích, s výhledem na Černou věž. Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci v roce 2019 a díky neutrálnímu, nadčasovému provedení si jej nájemce snadno doladí podle vlastního vkusu. Dispozice je příjemně prosvětlená – obývací pokoj je orientován na západ, ložnice na východ, takže je v bytě dostatek denního světla během celého dne.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, připravena je také instalace pro myčku. K dispozici je vestavná skříň a ve vstupu odkládací stěna na kabáty a boty, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je společná s WC a má sprchový kout. Vytápění je centrální plynové, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – obchody, služby i centrum města jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Autobusové i vlakové nádraží je cca 5 minut pěšky.

Velkým benefitem je možnost parkování ve dvoře (za příplatek) zároveň klid díky balkonu orientovanému do dvora.

Měsíční nájem 13 000,- Kč + zálohy na služby cca 3 500,- Kč (vč. el. která se přepisuje na nájemníky). Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH.

Majitel preferuje nájemce bez psů.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:** eva.kasandova@kontaktservis.cz