

**Moderní byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním - klidná lokalita Říčany, ul. Na Výsluní****12 100 000 Kč**

za nemovitost

Na Výsluní, Říčany

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 99 m<sup>2</sup> v klidné části Říčany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety a nachází se ve vyvýšeném přízemí s příjemným výhledem do zeleně.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde vás zaujme designová stěrka od společnosti Němec a kuchyňská linka na míru z dílny truhláře, osazená kamennou pracovní deskou. Kuchyňský ostrůvek je chytře řešený - zabudované židle lze pohodlně vysunout a zasunout, čímž šetří prostor a zvyšují praktičnost.

Koupelna kombinuje vanu, sprchový kout a WC a byla vybavena velkoformátovými obklady a dlažbou značky Villeroy & Boch. K dispozici je také samostatné WC a praktická technická místnost.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru - na chodbách, v ložnici s vestavěnou podsvícenou šatní skříní a také ve sklepní kóji.

Parkování je zajištěno vlastním stáním v podzemních garážích.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 99 m<sup>2</sup>

Podlaží: vyvýšené přízemí

Balkon: 6 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: v podzemních garážích

Sklep: ano

Vytápění a ohřev vody: Plynový kotel a bojler

Lokalita: Říčany - Na Výsluní

Byt se nachází v klidné části Říčany s kompletní občanskou vybaveností. Díky rychlému napojení na dálnici je cesta do Prahy velmi pohodlná, zároveň však okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro rodiny i aktivní odpočinek.

Cena: 12 100 000 Kč

Zahrnuje veškeré poplatky a právní servis.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderní architektury, kvalitních materiálů a praktického bydlení v oblíbené lokalitě u Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit.

---



Vyřizuje

**Ing. Kamila Zimová**

**GSM:** +420733277685

**E-mail:** [kamila.zimova@re-max.cz](mailto:kamila.zimova@re-max.cz)