



vasrealitak.cz

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0408

PRODEJ - chata ve Svitavách

Pod Hrází, Svitavy

2 490 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	356 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Svitavách!

Hledáte krásnou a udržovanou chatu, která nabízí komfort, soukromí a zároveň velký potenciál do budoucna? Tato nemovitost splní očekávání všech, kteří chtějí místo k odpočinku, ale i možnost další výstavby.

Jaká je dispozice chaty?

- obytná místnost s krbovými kamny
- kuchyňský kout
- sprchový kout
- toaleta
- praktický a útulný prostor ideální pro víkendové pobyty

Součástí prodeje je také rozestavěná stavba, která je navržena jako rodinný dům:

- plánovaná podlahová plocha po dokončení: cca 90 m²
- stavba bude mít číslo evidenční

Pár technických údajů?

- podlahová plocha chaty: 23 m²
- podlahová plocha domu: 90 m²
- vytápění: krbová kamna
- ohřev vody: bojler
- vlastní vodní vrt
- zahrada: 333 m²
- v pěkném, dobře udržovaném technickém stavu
- možnost parkování na pozemku

Pro koho je nemovitost ideální?

- pro milovníky klidu, přírody a soukromí
- pro všechny, co hledají místo k relaxaci a odpočinku
- pro ty, kteří hledají pozemek s potenciálem další výstavby
- pro každého, kdo chce uniknout z ruchu města, ale zůstat v jeho dosahu

O jakou se jedná lokalitu?

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části Svitav, v zahrádkářské kolonii. Svitavy nabízejí veškerou občanskou

vybavenost, jakou můžeme od okresního města očekávat - školky, školy, síť supermarketů, nemocnice a lékařská zařízení, sportovní zařízení, dětská hřiště, krytý i venkovní plavecký bazén a mnoho dalšího
- nechybí ani dostatek kulturního vyžití (kino, divadlo, klub Lidové divadlo Svitavy, restaurace a další).

Domluvte si prohlídku a přijedte se podívat na místo, které nabízí nejen prostor pro váš odpočinek, ale i velký potenciál do budoucna.

Těším se na vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz