

## Kompletně zařízený byt 3+kk

Máchova, Praha 2, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 400 Kč

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. 3. 2026 nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt k pronájmu 3+kk (93 m<sup>2</sup>) který se nachází ve čtvrtém patře cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Vinohrad. Byt je kompletně vybavený. V kuchyni je elektrický sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, toaster, rychlovarná konvice. V koupelně je sprcha, pračka a sušička; toaleta je odděleně. V bytě jsou dvě ložnice. Každá místnost má vlastní klimatizaci.

Další vybavení - vysavač, žehlící prkno, žehlička, úklidové prostředky. K dispozici je TV, DVD přehrávač, internetové a satelitní připojení.

Jedná se o klidné bydlení v blízkosti centra města. Kompletní občanská vybavenost v okolí - kavárny, lékárna, divadlo, školy, obchody. Skvělá dopravní dostupnost, pár kroků od stanic tramvají a autobusů nebo 5 minut od stanice metra A - Náměstí Míru. V okolí se nachází množství parků k relaxaci nebo sportu.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)