

Pronájem byt 2+1, 83m²

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Domovní poplatky ve výši
800,-/měs. za 1 osobu +
převod elektřiny a plynu
na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt 2+1 po celkové rekonstrukci v Praze 2 - Vinohrady, ve Vinohradské ulici.

Bytová jednotka o celkové ploše 83 m² se nachází ve 3. patře výborně udržovaného činžovního domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v prosinci 2025 - nový nájemce tak bude prvním, kdo bude byt po rekonstrukci užívat.

Dispozičně je byt řešen jako prostorná vstupní hala, kuchyně s jídelním koutem a vstupem na balkon, obývací pokoj, ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientované do ulice, ložnice do klidného vnitrobloku.

Byt se pronajímá kompletně vybaven nábytkem a veškerými spotřebiči - v kuchyni myčka nádobí, lednice s mrazákem, trouba a varná deska s digestoří. V šatně je umístěna nová pračka se sušičkou.

Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně. Parkování možné na rezidenčních zónách.

Žádaná lokalita Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost a špičkovou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Vinohradská tržnice přímo před domem, nedaleko Václavské náměstí se spojením na metro C, nebo B.

Kauce ve výši 45.000,-, provize RK 15.000,-.

Byt je ideální pro pár hledající klidné, komfortní bydlení blízko centra Prahy. Majitelé v současné chvíli dávají přednost zájemcům bez domácích mazlíčků.

Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115718.



Vyřizuje

Alena Petržílková**Tel.: 800 700 099****GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**