

Prodej částečně rekonstruovaného a modernizovaného RD s nádvořím, Vitín, okr. Č. Budějovice

4 676 000 Kč
za nemovitost

Vitín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej částečně rekonstruovaného a modernizovaného, prostorného a příjemně dispozičně řešeného RD s garáží, nádvořím a se zahrádkou se zahradním domkem a pergolou, situovaný v klidné okrajové části obce Vitín, okr. Č. Budějovice, obec ve velice dobré dopravní dostupnosti od Českých Budějovic, Ševětína, Veselí nad Lužnicí a Tábora.

RD s nádvořím, udržovaný a částečně rekonstruovaný a modernizovaný, příjemně dispozičně řešený, v členění 4+kk s obsáhlým příslušenstvím, s garáží a s možností půdní vestavby, nádvoří s vjezdem, zahradní domek s pergolou, menší zahrada.

Stručný popis dispozice RD: vstupní místnost s oknem, prostorná ložnice s oknem do ulice, menší chodba, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a se sprchovým koutem, okno do ulice, technická a skladová místnost s tepelným čerpadlem, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, s jídelním prostorem a s obývací částí, okno do nádvoří, přístup z garáže přes vstupní místnost z garáže, v hlavní obytné místnosti rovněž vstup do půdního prostoru, středová chodba, šatní místnost, samostatné WC, obývací pokoj s oknem do zahrady průchozí do větší ložnice s oknem do zahrady, garáž spojená vstupní místností s hlavní obytnou místností.

Pozemek: celý evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří, nádvoří s vjezdovou bránou a s parkovací plochou, skladovací kůlna, zahradní domek s pergolou, menší zahrada za domem.

Nemovitosti napojené na el, vodovod, kanalizace, plyn.

Plyn pouze na vaření, k vytápěno tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, ohřev vody bojler.

Doporučuji: stavba bez nutnosti zásadních stavebních oprav a úprav, žádaná lokalita, příznivá cena.

Veškeré info u makléře zakázky.



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail: petr.migl@rkstejskal.cz