

## Obchodní prostor k podnikání, 63 m<sup>2</sup>, ul. Osvobození, Orlová Lutyně

**1 000 000 Kč**  
za nemovitost

Osvobození, Orlová

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi obchodní prostory v centru Orlové Lutyně, na ulici Osvobození.

Objekt se skládá ze dvou 2x spojených modulových staveb:

1. jednotka: Bistro Istanbul Kebab, je v provozu, s užitnou plochou 25 m<sup>2</sup>.
2. Jednotka: Bývalá večerka u Rudolfa, s užitnou plochou 25 m<sup>2</sup>. Možnost provozování trafiky, bistra, vinotéky, večerky.

Mezi jednotkami je uzamykatelný servisní a úložný prostor o ploše cca 5 m<sup>2</sup>.

Objekt je zateplený se silikonovou fasádou a plechovou střechou.

V každé jednotce je toaleta a umyvadlo. Mají samostatné elektroměry a vodoměry. Vytápění je řešeno individuálně - lokální plynové, případně je tady možnost instalace klimatizační jednotky pro vytápění.

Budova je umístěna na pozemku města Orlová, zajištěno dlouhodobou nájemní smlouvou.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu: Magistrát města, pošta, škola, školka, MHD, nemocnice, obchody). Výhodná koupě jako investice se zajímavým výnosem nájemného ve velmi frekventovaném místě.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

**Danuše Šebestová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 773 982 052

**E-mail:** [danuse.sebestova@boreality.cz](mailto:danuse.sebestova@boreality.cz)