



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3445

## Pronájem bytu 2+kk, v N. Frýda v Českých Budějovicích

**13 500 Kč**  
za měsíc

N. Frýda, České Budějovice

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkónem ve druhém patře panelového domu v ulici N. Frýda v Českých Budějovicích. Byt je po celkové rekonstrukci. Vyzděné bytové jádro. Koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Byt se nabízí částečně vybavený. K dispozici myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, pračka. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplen, nový výtah, nově upravené společné prostory. Nájemné ve výši 13 500,- Kč/měs + služby 2 800,- Kč/měs. Kauce 20 000,-Kč + provize realitní kanceláři. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky. Byt je vhodný pro jednotlivce, nebo pár. Ihned volný. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Jiřina Janečková**

**GSM:** +420606528935

**E-mail:** [jirina.janeckova@edoreality.cz](mailto:jirina.janeckova@edoreality.cz)