

Pronájem bytu 1+kk, 43m², balkon 3,1m², v ulici K Beranovu, Praha 8

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+ 1.900,-Kč a elektřina dle spotřeby

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem bytu 1+kk, 43m², balkon 3,1m², v ulici K Beranovu, Praha 8, Dolní Chabry. Byt se nachází v novostavbě domu v projektu Nové Chabry. Byt je orientován do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné a klidné bydlení.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice), pračka, pohovka, postel s úložným prostorem, jídelní stůl, židle, policový díl Kallax a bezpečnostní dveře.

Dispozice bytu: před síň, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj a kuchyňský kout.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 6,6m², která se nachází v suterénu domu a je přístupná přímo z parkovacího stání.

Možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu domu za 2.000 Kč/měsíc. Zároveň je možné využít stávající internetové připojení za zvýhodněných podmínek.

K domu náleží oddechová zóna, která se nachází ve vnitrobloku a je přístupná pouze pro rezidenty. Součástí projektu je dětské hřiště, cyklostezka, kurty na plážový volejbal, streetworkoutové hřiště, školka, potraviny, vinotéka, fitness, sauny včetně privátního SPA a italská restaurace.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. Dopravní dostupnost na metro C Kobylisy je 4min. jízdy autem nebo MHD. V blízkosti je Čimický a Ďáblický háj, přírodní parky Drahaň a Ládví.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 40.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná.

Byt bude k nastěhování od 10.3.2026.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
 - datum možného nastěhování,
 - návrh termínu prohlídky.
-



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail: office@esareality.cz