

Rodinný dům 30 minut od Českých Budějovic - klid u lesa a skvělá dostupnost

Žďár

12 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	1730 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá lokalita mezi Pískem a Českými Budějovicemi – právě zde, v obci Žďárské Chalupy, nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s absolutním soukromím a přímým kontaktem s přírodou. Do Písku se dostanete za pouhých 15 minut, do Českých Budějovic přibližně za 30 minut a díky nové dálnici je Praha vzdálena zhruba hodinu jízdy.

Dům se nachází na úplném konci vesnice, kde končí cesta. Žádný provoz, žádní sousedé za plotem – jen klid, soukromí a příroda doslova za dveřmi. Ideální místo pro rodinné bydlení, odpočinek i práci z domova.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 171 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 730 m². Součástí je zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 566 m², kde najdete samotný dům, technickou místnost i upravený dvůr s posezením, venkovní sprchou a elektrickou bránou pro pohodlný vjezd. Na dům navazuje zahrada o výměře 368 m² s udržovaným trávníkem, ideální pro relaxaci, děti nebo zahradničení. Další pozemek o velikosti 796 m² aktuálně slouží jako parkovací plocha, zároveň však nabízí možnost rozšíření zahrady či dalšího využití.

Dům je postaven na betonových základech, je zateplený a opatřen plechovou střechou. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly a plastové vstupní dveře. O vytápění se stará elektrokotel s termostatem nebo krbová kamna s výměníkem, ohřev vody zajišťuje bojler. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě pak dlažba s podlahovým vytápěním.

Nemovitost nabízí také moderní zabezpečení včetně kamerového systému, pohybových čidel a bezpečnostních vstupních dveří. Nechybí ani rychlé internetové připojení.

Velkou výhodou je prodej kompletně vybaveného domu – součástí je nábytek vyrobený na míru, kuchyňská linka se spotřebiči i elektronika, například televize v každé místnosti. Dispozičně je objekt prakticky rozdělen na obytnou část a dílnu, přičemž každá má vlastní elektroinstalaci. V dílně se nachází elektrická vrata i zvedák na automobily. K dispozici je také menší sklep.

Inženýrské sítě zahrnují elektřinu samostatně vedenou pro dům a dílnu, vlastní vrt, užitkovou studnu a čističku odpadních vod. Plyn do domu zaveden není.

Žďárské Chalupy nabízí výjimečné místo pro život v krásné přírodě s perfektní dostupností do města. Pokud hledáte klid, soukromí a jedinečnou atmosféru, neváhejte si domluvit prohlídku této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz