

## Prodej dvou chat se stavebním pozemkem, Český Těšín - Dolní Žukov

**3 111 000 Kč**  
za nemovitost

Český Těšín

<b>Celková plocha:</b>	2 163 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete v klidu přírody, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji dvě chaty na prostorném pozemku o celkové výměře 2 163 m<sup>2</sup>. Jedna z chat má číslo evidenční, zatímco druhá se nachází na stavební parcele o velikosti 1 000 m<sup>2</sup>, kde je možné postavit až dva rodinné domy.

Součástí prodeje jsou celkem tři parcely - stavební pozemek (1 000 m<sup>2</sup>), zahrada (756 m<sup>2</sup>) a lesní pozemek (407 m<sup>2</sup>). Celý pozemek je oplocený, mírně svažité a nabízí dostatek soukromí i krásné výhledy do zeleně.

Menší chata s číslem evidenčním umístěná na stavebním pozemku má užitnou plochu 11 m<sup>2</sup>. Druhá, větší chata nabízí 20 m<sup>2</sup> obytné plochy a je plně vybavena - nechybí kuchyňka, postel, suché WC ani sprchový kout. Součástí chaty je také vlastní terasa, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku uprostřed přírody. Díky zavedené elektřině a přívodu vody je ihned obyvatelná a připravená k užívání bez nutnosti dalších úprav.

Díky své poloze, velikosti a možnostem využití je tato nemovitost vhodná jak pro rekreační pobyty, tak i pro výstavbu rodinného bydlení. Představuje tak skvělou investiční příležitost, která spojuje klid, přírodu a potenciál dalšího rozvoje.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)