

Pronájem bytu 2+1 s lodžií a halou, 59 m², ulice Dubenská, České Budějovice**11 500 Kč**
za měsíc

Dubenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1 s lodžií a halou, ulice Dubenská, České Budějovice. Byt se nachází ve 2. patře šestipatrového panelového domu s výtahem.

Celková výměra bytu činí 59 m², z toho čistá obytná plocha 55 m² + lodžie 4 m².
K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro jednotlivce, dvojici nebo dvojici s jedním dítětem.

Byt je částečně vybaven.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyně: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, lednice s mrazákem, jídelní stůl a židle.
Obývací pokoj: sedací souprava, konferenční stolek, soustava skříněk.
Ložnice: šatní skříň.
Hala: šatní skříň.
Chodba / předsín: vestavěné skříně, předsínová stěna.
Koupelna: vana, umyvadlo, přípojně místo na automatickou pračku.
WC: samostatné.

Byt je orientován na jih a sever.

Preferujeme nekuřáky.

Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes).

Nájemné: 11.500 Kč / měsíc

Energie a služby: cca 2.500 – 3.500 Kč / měsíc dle počtu osob

Jistota (kauce): 20.000 Kč

Provize RK: 11.500 Kč + DPH

Byt je volný od 1. 2. 2026.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 – 16:00 hodin.

Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz