



Prodej chaty 46m² s pozemkem 1052m² v Berouně

V Kotlině, Beroun

4 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	1052 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt v atraktivní části Berouna Závodí s velkým pozemkem a zajímavým potenciálem budoucího rozvoje.

Popis nemovitost i:

Pozemek St.3267 o výměře 46 m² - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rekreačního objektu č.ev. 78.

Pozemek 575/31 o výměře 1 008 m² - vedený jako ovocný sad.

1/3 vlastnický podíl na pozemku 575/1 o výměře 348 m² - slouží jako přístupová komunikace ke třem nemovitostem.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Přivedena na pozemek, základní jistič.

Voda: Společná studna na pozemku 575/1.

Plyn: Nebyl zaveden.

Kanalizace: Nebyl vybudována.

Možnosti využití:

Již v současnosti je možné stávající rekreační objekt zbourat a na zastavěné ploše 46 m² postavit nový patrový dům.

Současně byla podána žádost o změnu územního plánu, která by do budoucna umožnila širší využití pozemku včetně výstavby rodinného domu na větší ploše.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Berouna i na Pražský okruh. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a přírodní rekreační oblasti.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci, vlastní bydlení nebo zajímavou investici se zhodnocením do budoucna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz