

Pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Var

Severní, 36301, Ostrov

10 900 Kč

za měsíc

+popl. 2600

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, sporák
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Varů. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o velikosti 56,5 m² se nachází v 5. patře (ze 6 pater) zatepleného cihlového domu s výtahem. Dům v ulici Severní je orientován na sever a jih, rovněž byt je takto orientován (kuchyň na sever, dva pokoje na jih). Byt je částečně zrekonstruovaný, podlahy jsou dlažby a v pokojích je lino, koupelna a WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, plynový sporák s el. troubou, digestoř, koupelna s umyvadlem a vanou, samostatné WC; dále možnost využít 1 sklep. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, zámecký park, rybníky, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 900 Kč + 2 600 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, výtah, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie a plynu do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 22 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti kauci ve výši 22 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování za teplo a služby před podpisem příslušné smlouvy. Ev. číslo: 653422.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 372 747**E-mail:** m.kraus@dumrealit.cz