



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0189

Prodej domu - 3 bytové jednotky, nebytový prostor - centrum Úpice - investiční nemovitost

5 590 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, Úpice

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost: kompletně pronajatý rodinný dům zahrnující 3 bytové jednotky, nebytový prostor a garáž se zajímavým a stabilním výnosem z nájmu v centrální části města Úpice. Nemovitost je rodinným domem, který je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor vhodný k půdní bytové vestavbě. V domě je též umístěna prostorná garáž s dílnou. Dále jsou v domě tři samostatné bytové jednotky (2x 1+1 a 1x 2+kk) a všechny jsou pronajaté na dobu určitou. V bytech proběhla postupně v posledních 15 letech částečná rekonstrukce. Stáří nemovitosti je cca 80 let. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Plocha zahrady za domem pro společné využití 122m². Celý dům je podsklepen, plocha sklepa cca 90m².

Dispozice domu: V 1NP nalevo je umístěná bytová jednotka o velikosti 1+1 (cca 42m² - rekonstrukce 2022), vstupní chodba, společné schodiště, vstup na zahradu a do sklepa. Vpravo domu se nachází prostorná garáž s dílnou a vjezdem do ulice. V 2 NP se nachází v levé části domu bytová jednotka 1+1 (cca 42m², částečná rekonstrukce v roce 2015), společné schodiště a vstup na půdu a v pravé části bytová jednotka o velikosti 2+kk (cca 50m² - částečná rekonstrukce 2010). V podkroví domu se nachází půdní prostor vhodný pro vybudování dalších bytových jednotek pro případný další pronájem.

Dům má zděnou svislou nosnou konstrukci, stropní konstrukce jsou rovné polospalné, zastřešení sedlové s plechovou krytinou, klempířské konstrukce úplné, vnitřní i vnější omítky vápenné hladké, okna (mimo 2ks) plastová, společné schody původní kamenné. Dům je vybaven kamerovým systémem, zaveden internet. Každá bytová jednotka má samostatný zdroj vytápění na mezipatrech schodiště.

Dům je dobrém stavu a vhodný svým umístěním a plným využitím jako investiční nemovitost. Více v RK.



Vyřizuje

Jiří Berg

GSM: 734241580

E-mail: jiri.berg@vcfrfrealty.cz