



DUŠAN VÁROSI

REALITNÍ MAKLEŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0037

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1 v Uničově

Pionýrů, Uničov

12 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části města Uničov s výbornou občanskou vybaveností v okolí si můžete pronajmout byt 2+1 o podlahové ploše 61,4 m². Obě místnosti jsou samostatné a neprůchozí. Byt je po vkusné rekonstrukci dokončené v prosinci 2025. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody i odpady jsou v plastu. Plyn byl zachován pro vaření. Kuchyně je vybavená vestavnou troubou, plynovým sporákem i myčkou. Okna jsou plastová, podlahy PVC jsou ve všech místnostech, kromě koupelny a WC, kde je dlažba. Byt působí celkově luxusně a útulně.

V těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, dále pak obchod i restaurační zařízení. Kousek se rovněž nachází plavecký stadion a další možnosti volnočasového vyžití. V centru obce jsou pak lékaři a další obchody.

Nájemné činí 12 900 Kč + služby 500 Kč (společná elektřina, vodné a úklid) + elektřina a plyn hrazené nájemcem. Kauce (jistota) je stanovena na 26 000 Kč a rezervační poplatek (provize RK) činí 13 000 Kč.

Těšíme se na společnou prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Dušan Városi

Tel.: 728 451 634

GSM: +420 776 470 469

E-mail: dusan@varosireality.cz