

**Zděný mezonetový byt o dispozici 3+kk**

41108, Radouň, Štětí

**6 649 575 Kč**

za nemovitost

|                               |                      |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba nízkoenergetického zděného mezonetového bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,5 m<sup>2</sup>, který je součástí trojdomu - tedy domu se třemi samostatnými jednotkami. Svým uspořádáním připomíná spíše řadový rodinný dům, ideální pro moderní a úsporné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře pak najdete ložnici, další pokoj, druhou koupelnu a chodbu. K bytu náleží také snadno udržovatelná zahrada o rozloze 48 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. Ke každé bytové jednotce náleží 1 parkovací stání.

Každá bytová jednotka je vybavena vlastní fotovoltaickou elektrárnou pro výrobu elektrické energie, přičemž přebytky jsou využívány k ohřevu vody. Součástí vybavení je rovněž tepelné čerpadlo vzduch/vzduch se dvěma vnitřními a jednou venkovní jednotkou.

Klienti mají možnost volby finálních povrchových úprav interiéru - podlahových krytin, dveří, obkladů i dlažby - dle vlastního vkusu a preferencí. Termín dokončení jednotky u prvních domů bude do 31.12.2027.



Vyřizuje

**Marek Ducký****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)