

**Komerční prostor k podnikání - bývalá večerka,
25 m², ul. Osvobození, Orlová Lutyně****850 000 Kč**
za nemovitost

Osvobození, Orlová

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi obchodní prostor o velikosti 25 m², který se nachází v centru Orlové-Lutyně na ulici Osvobození.

Prostor dříve sloužil jako večerka U Rudolfa a je vhodný pro provoz trafiky, bistra, vinotéky, malého obchodu nebo jiného podnikání.

Objekt je součástí modulové stavby, je zateplený, má silikonovou fasádu a plechovou střechu.

V prostoru se nachází toaleta a umyvadlo, samostatný elektroměr a vodoměr.

Vytápění je řešeno lokálně plynem, případně je možné instalovat klimatizační jednotku s funkcí topení.

Budova stojí na pozemku města Orlová, s dlouhodobou nájemní smlouvou.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - Magistrát města, pošta, škola, školka, nemocnice, obchody, MHD.

Díky frekventované lokalitě je prostor ideální jako investice s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám pomohu i s financováním této nemovitosti.

Vyřizuje

BO! reality a finance s.r.o.**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** 606 662 846**E-mail:** info@boreality.cz