



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **12658**

Prodej rodinného domu, 6 pokojů, 168 m², pozemek 1.146 m², Cieszyn, Polsko

Cieszyn

7 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný a udržovaný rodinný dům s užitnou plochou 168,21 m², zkolaudovaný v roce 2003, který se nachází na pozemku o výměře 1 146 m² v klidné a vyhledávané lokalitě s velmi dobrou dostupností.

Město Cieszyn, Polsko, čtvrť Mnisztwo, oblíbená a moderní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností - obchody, škola, školka i městská hromadná doprava v dosahu.

Dům je částečně podsklepený, má garáž a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice domu:

Suterén (částečně podsklepeno):

- chodba
- plynová kotelna
- sklad
- 3 samostatné místnosti

Přízemí:

- zádveří
- chodba
- kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem
- šatna
- 3 pokoje
- terasa

Podkroví:

- chodba

- kuchyně (aktuálně využívána jako pokoj – připravené přípojky)
- koupelna s vanou
- 3 pokoje
- balkon

Technické informace a vybavení:

- elektřina
- vodovod
- plyn
- kanalizace
- ústřední topení - plynový kotel
- krb
- zateplený dům
- plastová okna
- střecha s dřevěnou konstrukcí
- vjezd na pozemek přes elektrickou bránu na dálkové ovládání

V poslední době prošel dům rekonstrukcí interiéru i exteriéru, včetně dodatečného zateplení a nové fasády.

Právní stav:

- vlastnictví bez právních vad
- bez dluhů a bez hypotéky/zástavy

Cena nemovitosti 1.350.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR. Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz