

**Prodej bytu 2+1, 62,4m<sup>2</sup>, ul. Jednoty, Sokolov**

Jednoty, Sokolov

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný v samotném centru města Sokolov, ve velmi udržovaném a reprezentativním domě ve 3. patře. Byt se nachází ve výborném technickém stavu, je vybaven plastovými okny, novými koberci a nabízí neprůchozí pokoje. Prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Sokolově – veškerá občanská vybavenost je dostupná v pohodlné docházkové vzdálenosti 50–300 metrů. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, poštu, magistrát, historické centrum, banky i lékárny. Parkování je možné ve vnitrobloku nebo přímo před domem. Společné prostory domu i přilehlé okolí jsou ve velmi dobrém stavu, přičemž je plánována rekonstrukce fasády, která dále zvýší hodnotu nemovitosti. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně a provozní náklady jsou nízké.

Nemovitost je ideální volbou jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investiční příležitost k pronájmu – byty v této lokalitě se dlouhodobě pronajímají velmi rychle. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této výjimečné nabídky ještě dnes.



Vyřizuje

**Irina Korsakova****GSM:** +420732142865**E-mail:** [irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)