

## Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> s parkovacím místem, terasou a zahradou 54 m<sup>2</sup>, ul. F. X. Riepla, Ostrava

**30 000 Kč**  
za měsíc

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahradou a terasou, nacházející se ve 1. patře novostavby s výtahem. Tento byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního života v Ostravě.

Pokud hledáte kombinaci pohodlí, elegance a skvělé dostupnosti, tento byt je pro vás ideální volbou.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra, multikina.

Byt o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> se zahradou a terasou 54 m<sup>2</sup> je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní život a relax na vlastní zahradě spojený se zábavou.

Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který je ideální pro příjemné posezení s rodinou nebo přáteli. Z obývacího pokoje se dostanete na terasu, která nabízí úžasný výhled do zahrady a okolí.

Součástí dispozice je dále útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí taktéž se vstupem na terasu. Dále zde naleznete koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Předstíň je dostatečně prostorná a usnadňuje pohodlný vstup do bytu, je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní (aktuálně se připravuje) včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř. V koupelně je k dispozici pračka, sušička

a žebříkový radiátor. Zásadní výhodou je podlahové topení, které v bytech běžně nebývá standardem. Ostatní vybavení bytu je možné dovybavit dle potřeby a po dohodě s majitelem.

Parkování: možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 2.500 Kč + DPH. Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města.  
Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné činí 30.000 Kč, zálohy na vodu a teplo 3.500 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.  
Vratná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.  
Byt je zcela nový a podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)