

## Pronájem bytu 2+kk, 161,29 m<sup>2</sup>, ul. F. X. Riepla, Ostrava

**31 900 Kč**  
za měsíc

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! Reality vám nabízí k pronájmu nový byt 2+kk s terasou a zahradou, umístěný v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního bydlení v Ostravě.

Byt 61, m<sup>2</sup> s terasou 39,67 m<sup>2</sup>, zahradou 55,98 m<sup>2</sup>, a sklepem 4,64 m<sup>2</sup> je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, varné desky, myčky nádobí a digestoře. Součástí je také jídelní stůl a židle.

Ložnice je zařízena šatní skříní, postelí a nočními stolky. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, konferenčním stolem a TV sestavou. V koupelně je k dispozici pračka, sušička a žebříkový radiátor.

Významnou předností je podlahové vytápění, které nebývá v bytech běžným standardem. Součástí dispozice je útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí.

Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 3.000 Kč. Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města.

Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 31.900 Kč, zálohy na vodu a teplo 2.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmu a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě. Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra, multikina. Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...

---



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)