

## Stavební pozemky Orlová

Orlová

**999 Kč**  
za m<sup>2</sup>

|                         |                       |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 7 449 m <sup>2</sup>  | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina    | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemky k prodeji o celkové ploše 7449 m<sup>2</sup>, nacházející se v části obce Horní Lutyně, v obci Orlová, okres Karviná. Tato lokalita je strategicky situována s výbornou dostupností jak autem, tak prostřednictvím hromadné dopravy, což jí činí atraktivní pro různé investiční záměry.

Pozemek je určen pro bydlení, což představuje skvělé příležitosti pro investice do výstavby rodinných domů či rezidenčních komplexů. S rostoucí poptávkou po bydlení v této oblasti existuje velký potenciál pro zhodnocení investice a rychlou návratnost. Vzhledem k velikosti pozemku máte možnost realizovat více projektů současně, což může výrazně zvýšit vaši investiční efektivitu. Pozemek má již zhotovenou vizualizaci pro parcelaci na rodinné domy.

Infrastruktura této lokality se neustále rozvíjí, což podtrhuje atraktivitu investice. Dostupnost asfaltových cest zajišťuje bezproblémový přístup, a veřejná doprava zahrnuje MHD a autobusy, což usnadňuje každodenní dojíždění do okolních měst a obcí.

Investice do nemovitosti v tomto regionu nabízí také možnosti pronájmu, ať již pro jednotlivce nebo rodiny hledající kvalitní bydlení v klidné a zelené lokalitě. Okolní příroda a přátelské prostředí z něj činí ideální místo pro život, což zvyšuje poptávku po pronájmu takovýchto nemovitostí.

Vzhledem k těmto faktorům, pozemek v Horní Lutyni představuje vynikající příležitost pro investory hledající perspektivní a výnosné projekty. Nezapomeňte na potenciál, který tento pozemek skýtá pro budoucí růst a ziskovost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Harcula, DiS.****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)