

Byt 3+1 s balkonem, Suché Vrbné, České Budějovice

tř. Čsl. legií, České Budějovice

5 980 000 Kč

za nemovitost

Byt je volný od 31. 10. 2026.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidu, ale pár kroků od Suchovrbenského náměstí. Velká okna, hodně světla, parkování za domem a výhledy do zeleně.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici tř. Čsl. legií v Českých Budějovicích. Byt po celkové rekonstrukci nabízí 74 m² podlahové plochy. Součástí bytu je balkon a zděný sklep o velikosti 9 m².

- 3+1 v osobním vlastnictví v ulici tř. Čsl. legií v Českých Budějovicích
- balkon a velký zděný sklep
- byt po celkové rekonstrukci, výborně řešená dispozice, neprůchozí pokoje
- parkování za domem
- skvělá lokalita pár kroků vedle Suchovrbenského náměstí
- v okolí základní a mateřská škola

Byt se nachází ve druhém patře třípatrového zděného bytového domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nevyžaduje žádné investice a jeho dispozice je řešena takto: středem bytu prochází prostorná předsíň (6,10 m²), která je využita na maximum. Její součástí je nábytková sestava se spoustou úložného prostoru. Předsíň zajišťuje vstup do ložnice (16,57 m²) a pokoje (10,55 m²). Prostorná ložnice nabízí místo i pro pracovní stůl a knihovnu. Dále z předsíně vstupujeme do kuchyně (12,72 m²), která je propojena s obývacím pokojem (14,97 m²). Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a z kuchyně je přímý vstup na balkon (2 m²). Při rekonstrukci se myslelo i na možné oddělení kuchyně od obývacího pokoje a průchod byl osazen dvoukřídlými posuvnými dveřmi. Koupelna (2,97 m²) je vybavena vanou, umyvadlem, přípojkou pro pračku a toaletou. Dveře do koupelny se nacházejí ihned při vstupu z předsíně do kuchyně.

Vytápění bytu a ohřev teplé užitkové vody je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem, jehož staří jsou pouze tři roky. Další velkou výhodou je možnost využití vlastního komínu a napojení krbových kamen v obývacím pokoji.

Okolí bytového domu je obklopeno zelení. Parkování je možné za domem u hlavního vchodu do bytového domu. V bezprostřední blízkosti se nachází park. Pár kroků od domu jsou obchody, restaurace, pošta a zastávky MHD. Prohlídku doporučuji a těším se na osobní setkání.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail: ales.facon@century21.cz