

**Prodej pozemek, 4 376 m<sup>2</sup> - Bohumín - Šunychl**

Šunychelská, 73581, Bohumín

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 376 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	průmyslová	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek v atraktivní podnikatelské lokalitě na ulici Šunychelská v Bohumíně, okres Karviná. Pozemek se nachází přímo u sjezdu z dálnice D1 (exit 372), pouhé 4 km od hranic s Polskem a 10 km od Ostravy. Strategická poloha zajišťuje vynikající dopravní dostupnost pro podnikání s napojením na ČR i Polsko, což z něj činí ideální volbu pro firmy a investory hledající prostor pro rozvoj podnikání. Celková plocha pozemku činí 4 376 m<sup>2</sup>, z toho 3 451 m<sup>2</sup> tvoří volná plocha, vhodná pro výstavbu výrobních, skladovacích nebo obchodních prostor. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do zóny V-3, která je určena pro lehký průmysl a skladování. Koeficient zastavění činí 0,6, přičemž maximální výška budov může dosahovat 12 m nad okolním terénem. Na pozemku se momentálně nachází komerční objekt a zpevněné plochy, ideální pro parkování, manipulaci a logistiku. Tento strategicky umístěný komerční pozemek nabízí široké možnosti využití - výstavba moderního provozu, rozšíření výrobních kapacit nebo logistického centra. Perfektní volba pro polské firmy expandující do ČR nebo pro podniky hledající prostor s výborným dopravním napojením. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Pavel Kozar****Tel.:** 601 533 333**GSM:** +420 601 533 333**E-mail:** [pavel.kozar@email.cz](mailto:pavel.kozar@email.cz)