

Pronájem zařízeného bytu 1+kk v Uhříněvsi

Karla Guta, Praha 22, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.650,- Kč +
elektřina převodem; kauce
ve výši jednoho nájmu,
provize ve výši jednoho
nájmu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu kompletně zařízeného bytu o dispozici 1+kk s lodžii a parkovacím stáním v oblíbeném projektu Vivus, ul. Karla Guta, Praha 10 - Uhříněves.

Byt o výměře 34,2 m² (vnitřní plocha + sklep) s lodžii (2 m²) je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu z roku 2020. Byt se pronajímá kompletně zařízen - vybaven kuchyňskou linkou s el. varnou deskou, troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou. Dále je součástí pračka, jídelní stůl, 2x židle, sedací souprava, konferenční stůl, rozkládací postel a šatní skříň s věšákem v předsíni. Koupelna je společná s WC. V bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a v chodbě je dlažba. Orientace oken na východ. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu a venkovní parkovací stání. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotlina v domě. Nízké měsíční poplatky 2.650,- Kč + elektřina převodem. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Kuřáci a domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Zastávka MHD je umístěna v rámci projektu - 14 minut BUS na metro C - Háje nebo další spoje na metro A. Vlakové nádraží je v pěším dosahu (5 minut pěšky od domu) a dostanete se odsud za 19 minut na Hlavní nádraží. Dopravní obslužnost pak doplňuje výborná dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V projektu Vivus naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket BILLA a výborná restaurace. V pěším dosahu je základní škola a přírodní památka Obora v Uhříněvsi, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Alžběta Brilová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 728479171**E-mail:** alzbeta.brilova@qara.cz