



Pronájem bytu 3+kk/L/G o výměře 53m² v lokalitě Praha - Košíře

Hlaváčkova, 15000, Praha 5, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 3+kk o výměře 53,5 m² s prostornou lodží o velikosti 12 m², sklepem a s vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži v lukrativní lokalitě Prahy 5 Košíře.

Byt se nachází ve 4. NP novostavby kolaudované na konci roku 2019. Sestává ze vstupní chodby, která propojuje ostatní místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, komorou s přípojkou na pračku, ložnice, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednička s mrazničkou a myčka nádobí), pracovní/šatny a z prostorné lodžie s přístupem z ložnice a obývacího pokoje. Bez nábytku.

Byt je dále vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Parkovací stání v podzemních garážích budovy je v ceně.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu s plnou občanskou vybaveností a s perfektním dopravním spojením jak autem tak MHD. Přímou v budově se nachází obchod Lidl, takže na nákup můžete vyrazit výtahem. V dojezdové vzdálenosti několika minut (autem i MHD) se nachází obchodní centrum Anděl.

Měsíční náklady na služby: 4.800 Kč.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 40.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: varakova@mamaison.estate