

## Prodej Zemědělská usedlost, 200□

43801, Staňkovice

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý dům před rekonstrukcí v obci Tvršice, který představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího.

Celková velikost pozemku činní 511m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 234m<sup>2</sup>.

Tento dům naposledy sloužil jako restaurační zařízení s možností vybudování vícero menších bytových jednotek.

Nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní dispoziční řešení, díky čemuž je vhodná například rodinné bydlení, sídlo firmy, kanceláře, provozovnu, kombinaci bydlení a podnikání, investiční záměr (pronájem, přestavba na bytový dům s menšími jednotkami.)

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje realizaci dle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je potenciál využití prostoru, který dává novému majiteli široké možnosti budoucího rozvoje.

Obec Tvršice nabízí klidné venkovské prostředí v malebném kraji řeky Ohře s kompletní občanskou vybaveností v nedalekém Žatci nebo Staňkovicích.

Je zde výborné spojení autobusem a vlakem, a to jak do Žatce, tak do nedalekých Loun.

Hlavní výhody:

- dům s velkým potenciálem
- možnost kombinace bydlení a podniká
- rekonstrukce dle vlastní představy
- zajímavá investiční příležitost

Samozřejmě je i případná pomoc s financováním koupě domu.

Pro bližší informace a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115330.



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**