

Bytová jednotka 3+kk (82 m²), Klimkovice - Hýlov

Klimkovice

6 620 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu.

Kupující platí 2000 Kč

vklad na katastr.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk, jehož podlahová plocha podle prohlášení vlastníka činí 82 m². Byt se nachází v malebné obci Klimkovice, část Hýlov. V druhém nadzemním podlaží cihlového dvoupodlažního domu, kde se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí bydlení s vysokou mírou soukromí a klidu.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí a je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a útulné prostředí. Interiér poskytuje dostatek prostoru pro dětský pokoj či hernu. Obývací pokoj s kuchyní podporuje společné rodinné chvíle a zároveň umožňuje mít přehled o aktivitách dětí.

Velkou výhodou je moderní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo Sinclair, které v zimě příjemně hřeje a v létě dokáže také chladit. Atmosféru domova doplňují krbová kamna, která mohou posloužit i k přitopení. V bytě je k dispozici optické připojení k internetu, ideální pro práci z domova nebo online výuku. K bytu patří vlastní parkovací místo, což je velká výhoda.

Jedním z hlavních bonusů je sdílená zahrádka pouze s jedním dalším bytem. Zahrada nabízí krásný a klidný prostor pro hry dětí i relax dospělých.

Lokalita nabízí mnoho možností k procházkám a volnočasovým aktivitám. Lázně Klimkovice jsou vzdáleny přibližně pět minut chůze a poskytují příjemné prostředí na kávu nebo relaxaci.

Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD Klimkovice Hýlov U Dvora je jen 3 minuty chůze od domu. Do Ostravy Poruby je to opravdu kousek, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo službami.

Klimkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - známá Sanatoria Klimkovice, Zámecké lázně, městské koupaliště, sportovní areál TJ Klimkovice, knihovnu, parky i pravidelné kulturní akce. Ve městě se nachází čtyři mateřské školy, jedna základní škola a jedna střední podnikatelská škola.

Tento byt nabízí kombinaci moderního, úsporného a klidného bydlení v prostředí, které je ideální pro rodiny i páry

hledající soukromí.

Odhadované náklady na bydlení jsou cca 3000 Kč za elektřinu a příspěvek do fondu oprav dle dohody se sousední bytovou jednotkou. Pokud by vám tato jednotka nevyhovovala, nabízíme i menší byt (3+kk, 68 m²) v 1.NP.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz